



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Daire Başkanlığı Merkez İtfaiye Şube Müdürlüğü



Yangın Önlem Amirliği

Sayı : E-94750735-180.03-2026.373751

Konu : İtfaiye Raporu

11.02.2026

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlgi : Fatih Belediye Başkanlığı 15.10.2025 tarih ve 2025-146007 sayılı dilekçesi.
Bağlı Olduğu İlçe Belediyesi : Fatih
İşyerinin Açık Adresi : Fatih Mimar Kemalettin Mahallesi Sekbanbaşı Sk. No: 6
İşyerinin Bulunduğu Kat/Katlar : Binanın Tamamı(5BK+ZK+4NK+ÇK)
Kullanım Amacı : Otel
Sahibinin Adı Soyadı : Demir İnşaat Sanayii Ve Ticaret Anonim Şirketi
Rapor Numarası : 32092
Rapor Sonucu : Şartlı Olumlu

Bina Durumu	Yapı Yüksekliği	Bina Yüksekliği
MEVCUT YAPI	30.51 METRE-51.50 METRE	15.51 METRE-21.50 METRE

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe göre alınması gereken önlemler ve sonuç

Yangına karşı alınan koruyucu önlemler adı geçen iş yeri için yangın merdiveni içerisinde kullanım alanı oluşturulmaması ve toplam yatak sayısının 200'ü geçmemesi şartı ve bugünkü durumu ile yeterlidir. Arz ederim.

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe göre alınan önlemler

- * Yapının Akaryakıt-Lpg istasyonuna asgari emniyet mesafelerinin uygunluğu
- * Kaçış sayılarının/mesafelerinin/yollarının uygunluğu
- * Merdiven basınçlandırma
- * Kaçış yolu kapılarında panik kollu düzenek
- * Gaz kullanılan yerlere gaz alarm dedektörü
- * Yangın dolabı tesisatı
- * İtfaiye su verme- alma ağızı
- * Panele bağlı duman dedektör sistemi
- * Yangın uyarı butonları
- * Şarjlı yön levhaları
- * Şarjlı acil aydınlatma sistemi
- * Yeterli sayı ve ebatta yangın söndürme cihazı

Düzenleyen - Kontrol Eden:

Deniz SARP KAYA

Enes Ali YİĞİTLER

İsa EBİK
Yangın Önlem Amiri

Osman KIZILASLAN
Müdür a.
MÜDÜR YARDIMCISI

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Madde 6(2):Yangın söndürme ve algılama, duyuru ve acil aydınlatma gibi aktif yangın güvenlik sistemlerinin yeterli olmamasından; projenin eksik veya hatalı olması veya standartlara uygun olmaması hâlinde proje müellifleri ve yapımın eksik veya hatalı olması veya standartlara uygun olmaması hâlinde ise müteahhit veya yapımçı firma sorumludur. Sistemin uygun çalışmaması işletmeden kaynaklanıyor ise, işletmecisi kuruluş doğrudan sorumlu olur. Yangın güvenlik sistemlerinin yaptırılmasının gerekli olduğu yapı sahibine yazılı olarak bildirildiği hâlde, yapı sahibi tarafından yaptırılmamış veya standartlara uygun yaptırılmamış ise, yapı sahibi sorumlu olur.

İmar mevzuatı kapsamındaki değerlendirilmenin işyeri açma ve çalışma ruhsatı vermeye yetkili idare tarafından yapılması esastır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : c8e9978e-643d-4257-909d-943e103ad80d

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>



69201763-FR- 108/01